

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše značka: SPU 463666/2018

Spisová značka: 2RP9524/2016-505205/04/02

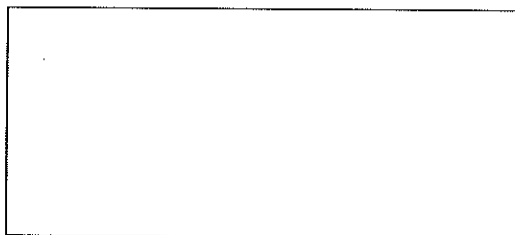
Vyřizuje.: Pavel Sebera

Tel.: 602112896

ID DS: z49per3

E-mail: p.sebera@spucr.cz

Datum: 4. 12. 2018



SPU 463666/2018



000482249139

Oznámení o vystavení zpracovaného návrhu - Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Březovík 1 a svolání závěrečného jednání

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Pobočka Prachatice (dále jen „pozemkový úřad“), jako správní úřad, věcně a místně příslušný dle § 1 a § 19 písm. a) zákona číslo 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona číslo 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, v platném znění (dále jen „zákon“) a § 2 odst. 6 zákona číslo 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění oznamuje účastníkům řízení, že v souladu s ustanovením § 11 odst. 1 zákona je, počínaje dnem 11. 12. 2018, možno po dobu 30 dnů nahlédnout do zpracovaného návrhu komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Březovík 1. Zpracovaný návrh komplexních pozemkových úprav je k dispozici k nahlédnutí na Obecním úřadě Ktiš na pozemkovém úřadě. Zpracovaný návrh je vystaven v podobě, jak byl projednán s dotčenými vlastníky pozemků v katastrálním území Březovík 1, jen návrhová čísla jednotlivých pozemků byla, v souladu s ustanovením § 22 odst. 1 vyhlášky číslo 13/2014 Sb., nahrazena parcelními čísly přidělenými Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Prachatice. Jako příloha pro jednotlivé známé účastníky řízení je pro kontrolu zasílána písemná a grafická část návrhu, dotýkající se příslušného účastníka řízení.

Ve výše uvedené době mají, v souladu s ustanovením § 11 odst. 1 zákona, účastníci řízení poslední možnost uplatnit k vystavenému návrhu své námítky a připomínky u pozemkového úřadu. K později podaným námítkám a připomínkám se nepřihlíží.

Pozemkový úřad v souladu s ustanovením § 11 odst. 3 zákona svolává závěrečné jednání, které se bude konat 16. 1. 2019 od 11:00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu Ktiš. Zpracovaný návrh bude podkladem pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Březovík 1 a následně pro rozhodnutí o výměně vlastnických práv k pozemkům. Bližší informace je možné získat osobně v pondělí a ve středu, od 8:00 do 17:00 hodin na pozemkovém úřadě, e-mailem p.sebera@spucr.cz nebo telefonicky na čísle 602 112 896.

otisk razítka

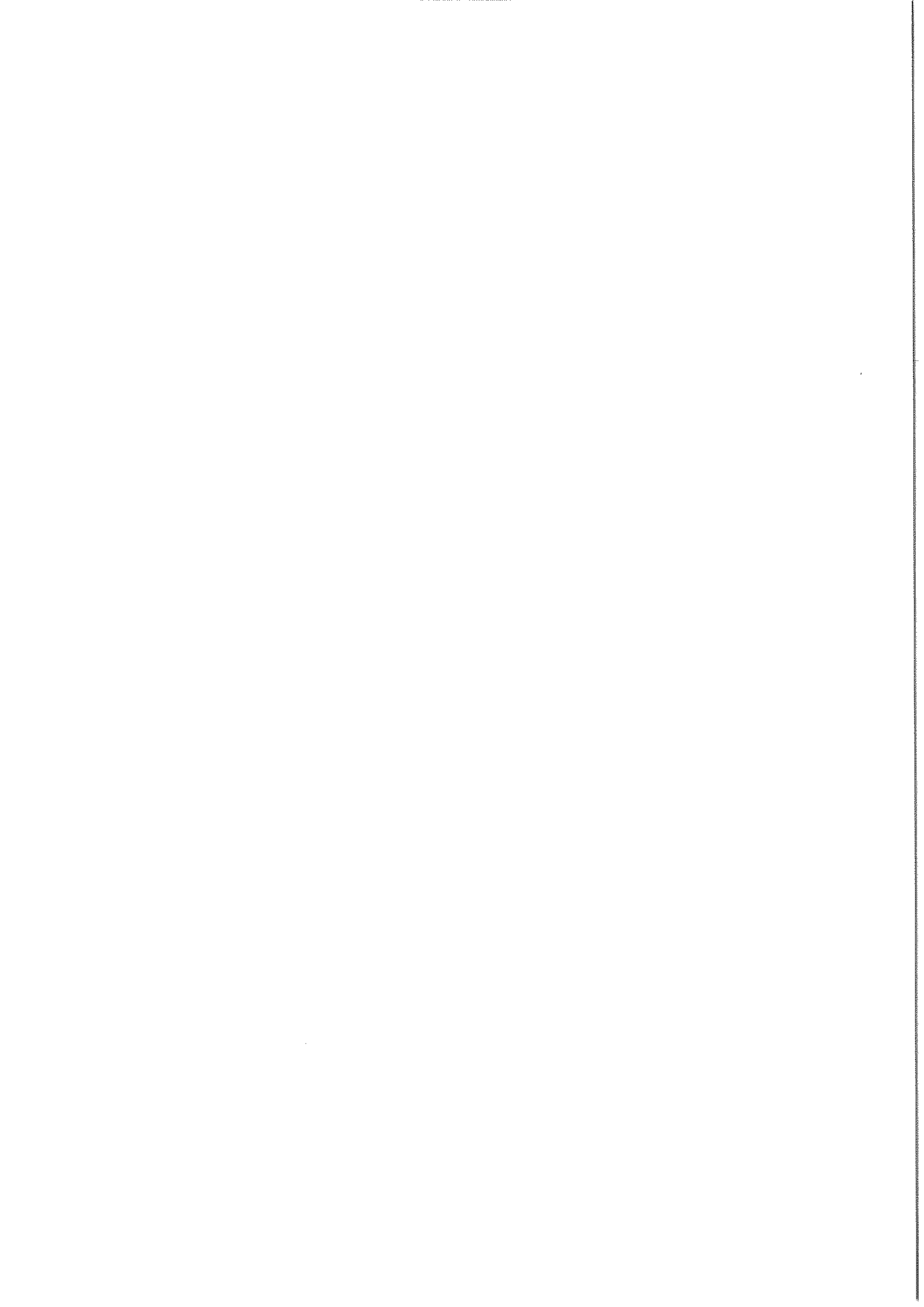
Ing. František Šebesta
vedoucí Pobočky Prachatice
Státní pozemkový úřad

Vyvěšeno: 04. 12. 2018

Sejmuto:

Zveřejněno od - do:

Razítko a podpis:



Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše značka: SPU 463658/2018

Spisová značka: 2RP9524/2016-505205/04/02

Vyřizuje.: Pavel Sebera

Tel.: 602112896

ID DS: z49per3

E-mail: p.sebera@spucr.cz

Obec Ktiš
č. p. 11
384 03 Ktiš

Datum: 4. 12. 2018

SPU 463658/2018/2



000490538801

Vyrozumění o vystavení zpracovaného návrhu - Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Březovík 1 a svolání závěrečného jednání

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Pobočka Prachatice (dále jen „pozemkový úřad“), jako správní úřad, věcně a místně příslušný podle § 1 a § 19 písm. a) zákona číslo 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona číslo 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, v platném znění (dále jen „zákon“) a § 2 odst. 6 zákona číslo 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění vyrozumívá známé účastníky řízení, že v souladu s ustanovením § 11 odst. 1 zákona je, počínaje dnem 11. 12. 2018, možno po dobu 30 dnů nahlédnout do zpracovaného návrhu Komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Březovík 1.

Zpracovaný návrh Komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Březovík 1 je k dispozici k nahlédnutí na Obecním úřadě Ktiš a na pozemkovém úřadě.

Zpracovaný návrh je vystaven v podobě, jak byl projednán s dotčenými vlastníky pozemků v katastrálním území Březovík 1, jen návrhová čísla jednotlivých pozemků byla, v souladu s ustanovením § 22 odst. 1 vyhlášky číslo 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, nahrazena parcelními čísly přidělenými Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Prachatice.

Jako příloha tohoto vyrozumění pro jednotlivé známé účastníky řízení je pro kontrolu zasílána písemná a grafická část návrhu, dotýkající se příslušného účastníka řízení. V příloze tohoto vyrozumění je vlastníkově zasílána, pro kontrolu, také příslušná část aktualizovaného soupisu nároků vlastníků.

Ve výše uvedené době mají, v souladu s ustanovením § 11 odst. 1 zákona, účastníci řízení poslední možnost uplatnit k vystavenému návrhu své námítky a připomínky u pozemkového úřadu. K později podaným námítkám a připomínkám se nepřihlíží.

Pozemkový úřad, v souladu s ustanovením § 11 odst. 3 zákona, svolává závěrečné jednání, které se bude konat dne 16. 1. 2019 (středa) od 11:00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu Ktiš.

Zpracovaný návrh bude podkladem pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Březovík 1 a následně pro rozhodnutí o výměně vlastnických práv k pozemkům.

Bližší informace je možné získat osobně v pondělí a ve středu, od 8:00 do 17:00 hodin na pozemkovém úřadě, e-mailem p.sebera@spucr.cz nebo telefonicky na čísle 602 112 896.

otisk razítka

Ing. František Šebesta
vedoucí Pobočky Prachatice
Státní pozemkový úřad

Přílohy:
Soupis nových pozemků
Mapová příloha

Soupis nových pozemků

Označení pozemkových úprav: KoPÚ Březovík 1

Katastrální území: 930423 - Březovík 1

Obec: Ktiš

Zpracováno dne: 17.09.2018, dle SPI ze dne 31.08.2018

Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 3

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo, (IČ)	Bydliště (sídlo) - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Typ práv. vztahu
Česká republika	00000001		OPO Id. 1/1	30

Subjekty s právem hospodařit s majetkem státu, kraje nebo obce na listu vlastnictví (LV) č.: 3

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo, (IČ)	Bydliště (sídlo) - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Typ práv. vztahu
Ministerstvo obrany	60162694	Tychonova 221/1, Praha, Hradčany, 16000	OPO Id. 1/1	92

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené dle § 2 zákona

Parcelní číslo (KN) (uveďte se až v paré určeném pro vystavení návrhu)	Pracovní parcelní číslo	druh pozemku název	způsob využ. nemov. kód	způsob ochr. nemov. kód	výměra m2	ocenění pozemku				ocenění porostu			vzdálenost m	Další údaje §8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
						BPEJ kód	jed. cena BPEJ	výměra m2	cena Kč	druh	výměra m2	cena Kč			
253	3/10	ostatní plocha	23		4895	99	1,00	4647	4647,00				807		
						5S	6,71	248	1664,08						
254	3/9	ostatní plocha	17		617	99	1,00	615	615,00				794		
						5S	6,71	2	13,42						
255	3/3	ostatní plocha	17		8689	99	1,00	4848	4848,00				828		
						5S	6,71	3841	25773,11						
256	3/11	ostatní plocha	26		34976	99	1,00	34781	34781,00				852		
						5S	6,71	195	1308,45						
257	3/16	ostatní plocha	26		1519	99	1,00	1519	1519,00				969		
258	3/5	ostatní plocha	17		236	99	1,00	236	236,00				996		
259	3/15	ostatní plocha	26		4088	99	1,00	4088	4088,00				1011		
260	3/17	ostatní plocha	26		4538	99	1,00	4538	4538,00				1040		
261	3/8	ostatní plocha	26		789	99	1,00	789	789,00				986		
262	3/6	ostatní plocha	17		258	99	1,00	258	258,00				968		
263	3/2	ostatní plocha	26		11643	99	1,00	11643	11643,00				999		
274	3/4	ostatní plocha	17		12633	5S	6,71	10010	67167,10				761		
						99	1,00	2612	2612,00						
						9.50.04	1,82	11	20,02						
278	3/12	ostatní plocha	26		1343	5S	6,71	1337	8971,27				611		
						9.50.04	1,82	6	10,92						
280	3/14	ostatní plocha	26		21060	5S	6,71	20010	134267,10				704		
						9.36.24	1,90	1049	1993,10						
						9.50.04	1,82	1	1,82						
282	3/13	ostatní plocha	26		2812	5S	6,71	2810	18855,10				698		
						9.36.24	1,90	2	3,80						

Celkem:	110096	330623,29	0,00	835
Celkem včetně ceny porostu:		330630,00		
Součet výměr podle druhů pozemků v m2:				
	ostatní plocha	110096		
Celkem dle soupisu nároků (upravený stav)	111517	302240,00		833
Úbytek (-), přírůstek (+) v %	-1.27	9,39		-0.24

Vyjádření vlastníků:

Vlastník souhlasí s překročením kritérií přiměřenosti navržených pozemků dle § 10 odst. 5 zákona č. 139/2002 Sb

Souhlas vlastníka(ů) k novému uspořádání pozemků vyjádřený podpisem:

Rozdíl ceny dle § 10 odst. 2 zákona č. 139/2002 Sb. činí 16300.4 Kč. Podle § 10 odst. 2 zákona č. 139/2002 Sb. se úhrada nevztahuje na pozemky ve vlastnictví státu.

Česká republika

Ministerstvo obrany

podpis _____

v _____

datum _____

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené dle § 2 zákona

Stav dle KN					Stav podle nového zaměření					Pozn.	
parcelní číslo	druh pozemku název	způsob využ. nemov. kód	způsob ochr. nemov. kód	výměra dle KN m2	parcelní číslo	druh pozemku název	způsob využ. nemov. kód	způsob ochr. nemov. kód	výměra dle zaměření m2		
Celkem:					0						0

Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

parcela	druh pozemku	způsob využ. nemov.	způsob ochr. nemov.	výměra	Poznámky
ozna- čení	číslo název	kód	kód	m2	
Celkem:					0

Legenda označení parcel: KN - parcela katastru nemovitostí

Ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m2): 5S: 6.71, 9.36.24: 1.9, 9.50.04: 1.82, 99: 1

kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška). Pro ocenění byl použit zvláštní právní předpis platný ke dni vyložení soupisů nároků.

Legenda vlastnictví: OPO Id. 1/1 - vlastnictví právnické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu využití: 17 - ostatní komunikace, 23 - manipulační plocha, 26 - jiná plocha,

Legenda typů právních vztahů: 92 - Přislušnost hospodařit s majetkem státu, 30 - Vlastnické právo,

Zpracovatel projektu : Ing. Josef Honz



Soupis nových pozemků

Označení pozemkových úprav: KoPÚ Březovík 1

Katastrální území: 930423 - Březovík 1

Obec: Ktiš

Zpracováno dne: 17.09.2018, dle SPI ze dne 31.08.2018

Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 4

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo, (IČ)	Bydliště (sídlo) - ulice, číslo, PSC, obec	Podíl	Typ práv. vztahu
Česká republika	00000001		OPO Id. 1/1	30

Subjekty s právem hospodařit s majetkem státu, kraje nebo obce na listu vlastnictví (LV) č.: 4

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo, (IČ)	Bydliště (sídlo) - ulice, číslo, PSC, obec	Podíl	Typ práv. vztahu
Vojenské lesy a statky ČR, s.p.	00000205	Pod Juliskou 1621/5, Praha, Dejvice, 16000	OPO Id. 1/1	109

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené dle § 2 zákona

Parcelní číslo (KN) (uveďte se až v paré určeném pro vystavení návrhu)	Pracovní parcelní číslo	druh pozemku název	způsob využ. nemov. kód	způsob ochr. nemov. kód	výměra m2	ocenění pozemku				ocenění porostu			vzdálenost m	Další údaje §8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
						BPEJ kód	jed. cena BPEJ	výměra m2	cena Kč	druh	výměra m2	cena Kč			
249	4/1	ostatní plocha	26		41	5S	6,71	41	275,11				945		
250	4/2	ostatní plocha	17		91	5S	6,71	91	610,61				940		PSZ
251	4/10	lesní pozemek		26	729078	5S	6,71	728955	4891288,05	porost		21983345,00	238		
						99	1,00	114	114,00						
						9.36.34	1,59	9	14,31						
252	4/9	lesní pozemek		26	3609	5S	6,71	3609	24216,39				346		
264	4/13	lesní pozemek		26	568	5S	6,71	568	3811,28				873		
265	4/12	ostatní plocha	17		116	5S	6,71	116	778,36				860		
266	4/8	ostatní plocha	17		1335	5S	6,71	1313	8810,23				887		
						99	1,00	22	22,00						
267	4/20	ostatní plocha	26		575	99	1,00	575	575,00				894		
268	4/16	ostatní plocha	17		516	5S	6,71	264	1771,44				851		
						99	1,00	215	215,00						
						9.50.11	2,34	37	86,58						
269	4/17	ostatní plocha	26		713	99	1,00	698	698,00				869		
						5S	6,71	15	100,65						
270	4/21	ostatní plocha	26		1522	99	1,00	1113	1113,00				874		
						9.50.11	2,34	216	505,44						
						5S	6,71	193	1295,03						
271	4/22	trvalý travní porost		27	9453	9.50.11	2,34	9445	22101,30				867		
						5S	6,71	5	33,55						
						99	1,00	3	3,00						
272	4/23	lesní pozemek		26	14772	5S	6,71	14772	99120,12	porost		291068,82	761		
273	4/14	vodní plocha	8		1532	5S	6,71	1532	10279,72				763		

275	4/19	lesní pozemek		26	8826	5S	6,71	8678	58229,38	porost		195144,39	784		
						99	1,00	148	148,00						
276	4/18	trvalý travní porost		27	4054	9.50.14	1,53	4054	6202,62				771		
277	4/11	ostatní plocha	26		1878	5S	6,71	1878	12601,38				663		
279	4/25	trvalý travní porost		27	5910	9.50.04	1,82	3348	6093,36				633		
						9.36.24	1,90	2558	4860,20						
						5S	6,71	4	26,84						
281	4/24	trvalý travní porost		27	15221	9.36.24	1,90	8131	15448,90				714		
						9.50.04	1,82	7090	12903,80						
283	4/15	lesní pozemek		26	497740	5S	6,71	493075	3308533,25	porost		11420588,20	415		
						99	1,00	4665	4665,00						
284	4/7	trvalý travní porost		27	87182	9.36.34	1,59	59895	95233,05				458		
						9.36.54	1,28	26231	33575,68						
						5S	6,71	1056	7085,76						
285	4/6	lesní pozemek		26	27594	5S	6,71	26967	180948,57				685		
						9.36.54	1,28	627	802,56						
286	4/26	ostatní plocha	26		1670	5S	6,71	1670	11205,70				440		
287	4/4	lesní pozemek		26	56	5S	6,71	56	375,76				672		
288	4/5	lesní pozemek		26	102	5S	6,71	102	684,42				724		
289	4/3	lesní pozemek		26	205	5S	6,71	205	1375,55				595		
Celkem:					1414359				8828837,95			33890146,41	348		
Celkem včetně ceny porostu:									42718990,00						
Součet výměr podle druhů pozemků v m2:															
		trvalý travní porost			121820										
		lesní pozemek			1282550										
		vodní plocha			1532										
		ostatní plocha			8457										
Celkem dle soupisu nároků (upravený stav)					1412987				42748630,00				354		
Úbytek (-), přírůstek (+) v %					0,10				-0,33				1,69		

Pozemek p.č. 250, p.č. pracovní 4/2 bude v rámci 2. rozhodnutí převeden do vlastnictví obce Ktiš.

Vyjádření vlastníků:

Souhlas vlastníka(ů) k novému uspořádání pozemků vyjádřený podpisem:

Česká republika

Vojenské lesy a statky ČR, s.p.

podpis _____

v _____

datum _____

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené dle § 2 zákona

Stav dle KN					Stav podle nového zaměření					
parcelní číslo	druh pozemku název	způsob využ. nemov. kód	způsob ochr. nemov. kód	výměra dle KN m2	parcelní číslo	druh pozemku název	způsob využ. nemov. kód	způsob ochr. nemov. kód	výměra dle zaměření m2	Pozn.
56	zastavěná plocha a nádvoří			168	st. 56	zastavěná plocha a nádvoří			126	
57	zastavěná plocha a nádvoří			142	st. 57	zastavěná plocha a nádvoří			121	
60	zastavěná plocha a nádvoří			253	st. 60	zastavěná plocha a nádvoří			224	
61	zastavěná plocha a nádvoří			157	st. 61	zastavěná plocha a nádvoří			153	
62	zastavěná plocha a nádvoří			129	st. 62	zastavěná plocha a nádvoří			105	
Celkem:				849					729	

Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

parcela	druh pozemku	způsob využ. nemov.	způsob ochr. nemov.	výměra	Poznámky
označení	číslo	název	kód	kód	m2
Celkem:					0

Legenda označení parcel: St. – stavební parcela, KN - parcela katastru nemovitostí

Ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m²): 5S: 6.71, 9.36.24: 1.9, 9.36.34: 1.59, 9.36.54: 1.28, 9.50.04: 1.82, 9.50.11: 2.34, 9.50.14: 1.53, 99: 1

kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (ocenořovací vyhláška). Pro ocenění byl použit zvláštní právní předpis platný ke dni vyložení soupisů nároků.

Legenda vlastnictví: OPO Id. 1/1 - vlastnictví právnické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu využití: 8 - koryto vodního toku umělé, 17 - ostatní komunikace, 26 - jiná plocha,

Legenda způsobu ochrany: 26 - pozemek určený k plnění funkcí lesa, 27 - zemědělský půdní fond,

Legenda typů právních vztahů: 109 - Právo hospodařit s majetkem státu, 30 - Vlastnické právo,

Legenda poznámek: PSZ – pozemek je určen jako prvek plánu společných zařízení a bude v rámci rozhodnutí o přechodu a výměně vlastnických práv (2. rozhodnutí) převeden do vlastnictví obce Ktiš

Zpracovatel projektu : Ing. Josef Honz



Handwritten signature of Ing. Josef Honz.

