

Váš dopis zn.:  
Ze dne:  
Naše značka: SPU 463697/2018  
Spisová značka: 2RP9546/2016-505205/04/02

Vyřizuje.: Pavel Sebera  
Tel.: 602112896  
ID DS: z49per3  
E-mail: p.sebera@spucr.cz

Datum: 4. 12. 2018



SPU 463697/2018



## Oznámení o vystavení zpracovaného návrhu - Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Březovík 2 a svolání závěrečného jednání

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Pobočka Prachatice (dále jen „pozemkový úřad“), jako správní úřad, věcně a místně příslušný dle § 1 a § 19 písm. a) zákona číslo 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona číslo 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, v platném znění (dále jen „zákon“) a § 2 odst. 6 zákona číslo 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění oznamuje účastníkům řízení, že v souladu s ustanovením § 11 odst. 1 zákona je, počínaje dnem 11. 12. 2018, možno po dobu 30 dnů nahlédnout do zpracovaného návrhu komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Březovík 2. Zpracovaný návrh komplexních pozemkových úprav je k dispozici k nahlédnutí na Obecním úřadě Ktiš na pozemkovém úřadě. Zpracovaný návrh je vystaven v podobě, jak byl projednán s dotčenými vlastníky pozemků v katastrálním území Březovík 2, jen návrhová čísla jednotlivých pozemků byla, v souladu s ustanovením § 22 odst. 1 vyhlášky číslo 13/2014 Sb., nahrazena parcelními čísly přidělenými Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Prachatice. Jako příloha pro jednotlivé známé účastníky řízení je pro kontrolu zasílána písemná a grafická část návrhu, dotýkající se příslušného účastníka řízení.

Ve výše uvedené době mají, v souladu s ustanovením § 11 odst. 1 zákona, účastníci řízení poslední možnost uplatnit k vystavenému návrhu své námítky a připomínky u pozemkového úřadu. K později podaným námítkám a připomínkám se nepřihlíží.

Pozemkový úřad v souladu s ustanovením § 11 odst. 3 zákona svolává závěrečné jednání, které se bude konat 16. 1. 2019 od 11:30 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu Ktiš. Zpracovaný návrh bude podkladem pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Březovík 2 a následně pro rozhodnutí o výměně vlastnických práv k pozemkům. Bližší informace je možné získat osobně v pondělí a ve středu, od 8:00 do 17:00 hodin na pozemkovém úřadě, e-mailem [p.sebera@spucr.cz](mailto:p.sebera@spucr.cz) nebo telefonicky na čísle 602 112 896.

otisk razítko

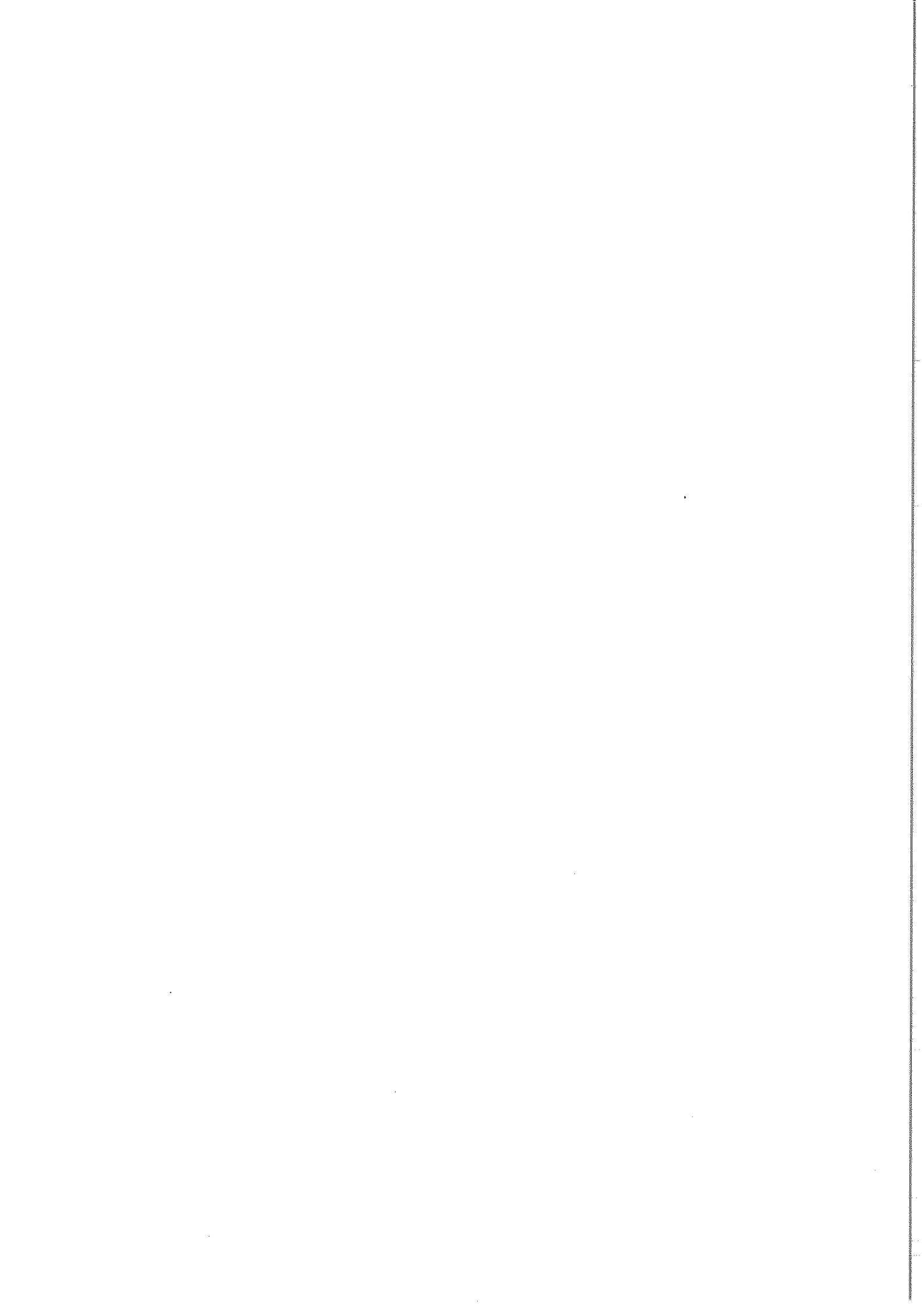
Ing. František Šebesta  
vedoucí Pobočky Prachatice  
Státní pozemkový úřad

Vyvěšeno: 04. 12. 2018

Sejmuto:

Zveřejněno od - do:

Razítko a podpis:



Váš dopis zn.:  
Ze dne:  
Naše značka: SPU 463691/2018  
Spisová značka: 2RP9546/2016-505205/04/02

Obec Ktiš  
č. p. 11  
384 03 Ktiš

Vyřizuje.: Pavel Sebera  
Tel.: 602112896  
ID DS: z49per3  
E-mail: p.sebera@spucr.cz

Datum: 4. 12. 2018

SPU 463691/2018/2



## Vyrozumění o vystavení zpracovaného návrhu - Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Březovík 2 a svolání závěrečného jednání

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Pobočka Prachatice (dále jen „pozemkový úřad“), jako správní úřad, věcně a místně příslušný podle § 1 a § 19 písm. a) zákona číslo 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona číslo 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, v platném znění (dále jen „zákon“) a § 2 odst. 6 zákona číslo 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění vyrozumívá známé účastníky řízení, že v souladu s ustanovením § 11 odst. 1 zákona je, počínaje dnem 11. 12. 2018, možno po dobu 30 dnů nahlédnout do zpracovaného návrhu Komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Březovík 2.

Zpracovaný návrh Komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Březovík 2 je k dispozici k nahlédnutí na Obecním úřadě Ktiš a na pozemkovém úřadě.

Zpracovaný návrh je vystaven v podobě, jak byl projednán s dotčenými vlastníky pozemků v katastrálním území Březovík 2, jen návrhová čísla jednotlivých pozemků byla, v souladu s ustanovením § 22 odst. 1 vyhlášky číslo 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, nahrazena parcelními čísly přidělenými Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Prachatice.

Jako příloha tohoto vyrozumění pro jednotlivé známé účastníky řízení je pro kontrolu zasílána písemná a grafická část návrhu, dotýkající se příslušného účastníka řízení. V příloze tohoto vyrozumění je vlastníkově zasílána, pro kontrolu, také příslušná část aktualizovaného soupisu nároků vlastníků.

Ve výše uvedené době mají, v souladu s ustanovením § 11 odst. 1 zákona, účastníci řízení poslední možnost uplatnit k vystavenému návrhu své námítky a připomínky u pozemkového úřadu. K později podaným námítkám a připomínkám se nepřihlíží.

Pozemkový úřad, v souladu s ustanovením § 11 odst. 3 zákona, svolává závěrečné jednání, které se bude konat dne 16. 1. 2019 (středa) od 11:30 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu Ktiš.

Zpracovaný návrh bude podkladem pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Březovík 2 a následně pro rozhodnutí o výměně vlastnických práv k pozemkům.

Bližší informace je možné získat osobně v pondělí a ve středu, od 8:00 do 17:00 hodin na pozemkovém úřadě, e-mailem [p.sebera@spucr.cz](mailto:p.sebera@spucr.cz) nebo telefonicky na čísle 602 112 896.

*otisk razítka*

Ing. František Šebesta  
vedoucí Pobočky Prachatice  
Státní pozemkový úřad

**Přílohy:**  
Soupis nových pozemků  
Mapová příloha

**Soupis nových pozemků**

Označení pozemkových úprav: KoPÚ Březovík 2

Katastrální území: 930431 - Březovík 2

Obec: Ktiš

Zpracováno dne: 14.09.2018, dle SPI ze dne 31.08.2018

Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 3

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo, (IČ)	Bydliště (sídl.) - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Typ práv. vztahu
Česká republika	00000001		OPO Id. 1/1	30

Subjekty s právem hospodařit s majetkem státu, krajce nebo obce na listu vlastnictví (LV) č.: 3

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo, (IČ)	Bydliště (sídl.) - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Typ práv. vztahu
Ministerstvo obrany	60162694	Tychonova 221/1, Praha, Hradčany, 16000	OPO Id. 1/1	92

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené dle § 2 zákona

Parcelní číslo (KN) (uveďte se až v paré určeném pro vystavení návrhu)	Pracovní parcelní číslo	druh pozemku název	způsob využ. nemov. kód	způsob ochr. nemov. kód	výměra m2	ocenění pozemku				vzdálenost m	Další údaje §8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
						BPEJ kód	jed. cena BPEJ	výměra m2	cena Kč			
225	3/2	ostatní plocha	26		5110	99	1,00	5110	5110,00	198		
226	3/1	ostatní plocha	26		374	99	1,00	374	374,00	202		
227	3/3	ostatní plocha	26		8167	99	1,00	8167	8167,00	214		
231	3/5	ostatní plocha	26		856	99	1,00	856	856,00	168		
233	3/6	ostatní plocha	26		224	99	1,00	224	224,00	186		
234	3/4	ostatní plocha	26		3446	99	1,00	3446	3446,00	181		
Celkem:					18177				18177,00	200		
Celkem včetně ceny porostu:									18180,00			
Součet výměr podle druhů pozemků v m2:												
					ostatní plocha							
					18177							
Celkem dle soupisu nároků (upravený stav)					20634				20640,00	191		
Úbytek (-), přírůstek (+) v %					-11,91				-11,92	-4,71		

Vyjádření vlastníků:

Vlastník souhlasí s překročením kritérií přiměřenosti navržených pozemků dle § 10 odst. 5 zákona č. 139/2002 Sb

Souhlas vlastníka(ů) k novému uspořádání pozemků vyjádřený podpisem:

Česká republika  
Ministerstvo obrany      podpis \_\_\_\_\_      v \_\_\_\_\_      datum \_\_\_\_\_

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené dle § 2 zákona

Stav dle KN					Stav podle nového zaměření						
parcelní číslo	druh pozemku název	způsob využ. nemov. kód	způsob ochr. nemov. kód	výměra dle KN m2	parcelní číslo	druh pozemku název	způsob využ. nemov. kód	způsob ochr. nemov. kód	výměra dle zaměření m2	Pozn.	
Celkem:					0						0

Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

parcela		druh pozemku název	způsob využ. nemov.	způsob ochr. nemov.	výměra	Poznámky
ozna- čení	číslo		kód	kód	m2	
Celkem:					0	

Legenda označení parcel: KN - parcela katastru nemovitostí

Ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m2): 99: 1

kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška). Pro ocenění byl použit zvláštní právní předpis platný ke dni vyložení soupisů nároků.

Legenda vlastnictví: OPO Id. 1/1 - vlastnictví právnické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu využití: 26 - jiná plocha,

Legenda typů právních vztahů: 92 - Příslušnost hospodařit s majetkem státu, 30 - Vlastnické právo,

Zpracovatel projektu : Ing. Josef Honz



### Soupis nových pozemků

Označení pozemkových úprav: KoPÚ Březovík 2

Katastrální území: 930431 - Březovík 2

Obec: Ktiš

Zpracováno dne: 14.09.2018, dle SPI ze dne 31.08.2018

Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 4

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo, (IČ)	Bydliště (sídlo) - ulice, číslo, PSC, obec	Podíl	Typ práv. vztahu
Česká republika	00000001		OPO Id. 1/1	30

Subjekty s právem hospodařit s majetkem státu, kraje nebo obce na listu vlastnictví (LV) č.: 4

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo, (IČ)	Bydliště (sídlo) - ulice, číslo, PSC, obec	Podíl	Typ práv. vztahu
Vojenské lesy a statky ČR, s.p.	00000205	Pod Juliskou 1621/5, Praha, Dejvice, 16000	OPO Id. 1/1	109

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené dle § 2 zákona

Parcelní číslo (KN) (uveďte se až v paré určeném pro vystavení návrhu)	Pracovní parcelní číslo	druh pozemku název	způsob využ. nemov. kód	způsob ochr. nemov. kód	výměra m2	ocenění pozemku				vzdálenost m	Další údaje §8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
						BPEJ kód	jed. cena BPEJ	výměra m2	cena Kč			
228	4/6	vodní plocha	7		434	99	1,00	434	434,00	161		
229	4/7	ostatní plocha	27		634	99	1,00	634	634,00	154		
230	4/5	ostatní plocha	26		1441	99	1,00	1441	1441,00	150		
232	4/4	ostatní plocha	17		260	99	1,00	260	260,00	193		
235	4/2	vodní plocha	6		58547	99	1,00	58547	58547,00	13		
236	4/3	ostatní plocha	27		8712	99	1,00	8712	8712,00	167		
237	4/1	orná půda		27	7682	99	1,00	7682	7682,00	226		
Celkem:					77710				77710,00	56		
Celkem včetně ceny porostu:									77710,00			
Součet výměr podle druhů pozemků v m2:												
orná půda					7682							
vodní plocha					58981							
ostatní plocha					11047							
Celkem dle soupisu nároků (upravený stav)					75254				75260,00	58		
Úbytek (-), přírůstek (+) v %					3,26				3,26	3,45		

Vyjádření vlastníků:

Souhlas vlastníka(ů) k novému uspořádání pozemků vyjádřený podpisem:

Česká republika

Vojenské lesy a statky ČR, s.p.

podpis \_\_\_\_\_

v \_\_\_\_\_

datum \_\_\_\_\_

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené dle § 2 zákona

Stav dle KN					Stav podle nového zaměření						
parcelní číslo	druh pozemku název	způsob využ. nemov. kód	způsob ochr. nemov. kód	výměra dle KN m2	parcelní číslo	druh pozemku název	způsob využ. nemov. kód	způsob ochr. nemov. kód	výměra dle zaměření m2	Pozn.	
Celkem:					0						0

Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

parcels		druh pozemku název	způsob využití	způsob ochr.	výměra m2	Poznámky
označení	číslo		nemov.	nemov.		
			kód	kód		
Celkem:					0	

Legenda označení parcel: KN - parcela katastru nemovitostí

Ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m2): 99: 1

kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška). Pro ocenění byl použit zvláštní právní předpis platný ke dni vyložení soupisů nároků.

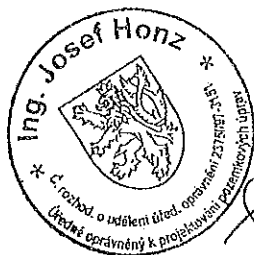
Legenda vlastnictví: OPO Id. 1/1 - vlastnictví právnické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu využití: 6 - rybník, 7 - koryto vodního toku přirozené nebo upravené, 17 - ostatní komunikace, 26 - jiná plocha, 27 - neplodná půda,

Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,

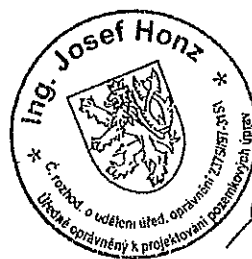
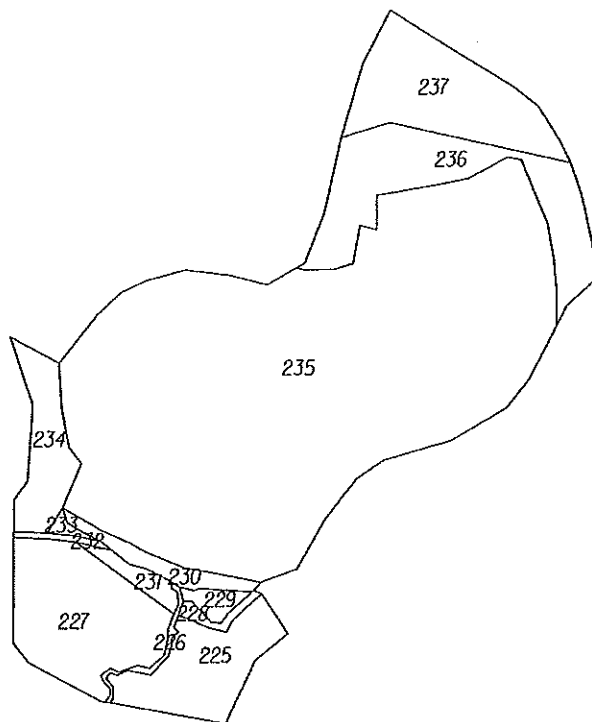
Legenda typů právních vztahů: 109 - Právo hospodařit s majetkem státu, 30 - Vlastnické právo,

Zpracovatel projektu : Ing. Josef Honz




*Handwritten signature of Ing. Josef Honz.*





Souřadnicový systém: S-JTSK; Výškový systém: Bpv

VYPRACOVAL:		ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:				
ING. EVA HOMOLKOVÁ		ING. JOSEF HONZ				
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ:		BŘEZOVÍK 2				
POZEMKOVÝ ÚŘAD:		KPÚ PRO JIHOČESKÝ KRAJ, PK PRACHATICE		DATUM:		9/2018
KRAJ:		JIHOČESKÝ		MĚŘITKO:		1 : 5000
OKRES:		PRACHATICE		FORMÁT:		A4
AKCE:				ČÍSLO ZAKÁZKY:		--
<b>Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území BŘEZOVÍK 2</b>				PŘÍLOHA č.:		
				<b>OBSAH:</b>		

