

Označení předmětu koupě:**1. kolo VŘ****Bytový dům Třebovice č.p. 477 + hospodářské objekty, k.ú. Březovík 1, okr. Prachatice****Popis předmětu koupě:**

Jedná se o soubor nemovitostí tvořený pozemkem p.č. 60 o výměře cca 0,025 ha, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří jehož součástí je stavba Třebovice č.p. 477 bytový dům, pozemkem p.č. 61 o výměře cca 0,016 ha, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, zemědělská stavba, pozemek p.č. 62 o výměře cca 0,013 ha, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž.

Předmětem prodeje je dále část pozemku p.č. 232 o výměře cca 0,058 ha, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha (dle stavu po pozemkových úpravách pozemky p.č. 257, p.č. 258 a p.č. 259). Vše zapsané na LV č. 4 pro k.ú. Březovík 1.

Bytový dům č.p. 477 na pozemku p.č. 60 je částečně podsklepený, má dvě nadzemní podlaží a nachází se v něm jedna bytová jednotka 2+1 s příslušenstvím a dvě bytové jednotky 3+1 s příslušenstvím. Dům je situován na samotě na hranici vojenského újezdu Boletice cca 3 km od obce Ktiš se základní infrastrukturou a občanskou vybaveností. V roce 2008 proběhla modernizace domu - výměna oken (plastová), výměna konstrukce krovu a střešní krytiny, oprava fasády.

Hospodářského příslušenství na pozemku p.č. 61 je objekt původních stájí s přístavbou dřevěné konstrukce skladů a zastřešeného přístřešku.

Hospodářské zázemí na pozemku p.č. 62 slouží jako sklad dřeva, chov drobného zvířectva.

Předmětem koupě je rovněž ČOV (biologický septik s pískovým filtrem) pro odkanalizování objektu č.p. 477, žumpa na vyvážení pro hospodářské příslušenství a související přípojky vody a kanalizace, kotel Dakon a Viadrus pro vytápění budovy č.p. 477 a dále zpevněné plochy a asfaltová příjezdová komunikace.

Upozornění na právní zátěže:

- uzavřená Smlouva o poskytnutí plnění mající povahu věcného břemene (nezapsaná v KN) spočívající ve strpění umístění SO: septik, zemní filtr a kanalizace vedená z objektu č.p. 477 (vše na pozemku p.č. 259 po pozemkových úpravách) do otevřené stoky a přístupu za účelem zajištění provozu, kontroly, oprav a ochranného pásma,
- všechny tři uvedené bytové jednotky jsou pronajaty na základě Smlouvy o nájmu.

Minimální kupní cena předmětu koupě: 3 313 650,- Kč

Výše nákladů spojených s přípravou a realizací převodu: 25 650,- Kč

Výše kauce: 166 000,- Kč

Variabilní symbol (VS): 3799500734

Určený majetek: NE

Možnost financování hypotečním úvěrem: ANO

Prohlídka předmětu koupě:

Prohlídka předmětu koupě je možná po telefonické domluvě s Ing. Bc. Helenou Kotrcovou. Podrobnou charakteristiku nemovitostí, doklady prokazující vlastnictví k nemovitostem a další informace zájemce získá po předchozím vyžádání telefonicky na čísle 954 002 922, nebo 703 171 966 (Ing. Helena Kotrcová), nebo na adrese jiri.mrkvicka@vls.cz (Jiří Mrkvička tel. 703 154 614).