

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774

Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Pobočka Prachatice

Adresa: Vodňanská 329, Prachatice II, 383 01 Prachatice



000386137192

**OPIS
ZÁPISU Z ÚVODNÍHO JEDNÁNÍ****Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Březovík 1**

Datum konání: 7. března 2017

Místo konání: Obecní úřad Ktiš

Účastníci jednání: vlastníci pozemků a ostatní účastníci řízení:

- Vojenské lesy a statky ČR s.p., divize Horní Planá;
- Ministerstvo obrany ČR, sekce ekonomická a majetková, regionální pracoviště České Budějovice
- Obec Ktiš, Ktiš 11, 384 05 Ktiš

Za Pobočku Prachatice: Ing. František Šebesta, vedoucí pobočky

Pavel Sebera, referent pobočky

Za zpracovatele návrhu: Ing. Jan Plavec

V souladu s ustanovením § 7 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, v platném znění (dále jen „zákon“), bylo Státním pozemkovým úřadem, Krajským pozemkovým úřadem pro Jihočeský kraj, Pobočkou Prachatice (dále jen „pozemkový úřad“), svoláno úvodní jednání ke Komplexním pozemkovým úpravám v katastrálním území Březovík 1.

Správní řízení ke Komplexním pozemkovým úpravám v katastrálním území Březovík 1 zahájil pozemkový úřad v souladu s ustanovením § 6 odst. 2 zákona, z podnětu pozemkového úřadu, na základě žádosti vlastníka pozemků a v souladu s dohodou o vzájemné spolupráci mezi Státním pozemkovým úřadem a Vojenskými lesy a statky ČR, s.p.. Řízení o komplexních pozemkových úpravách bylo oznámeno podle § 6 odst. 4 zákona veřejnou vyhláškou ze dne 23. června 2016, číslo jednací SPU 325754/2016.

Průběh jednání se řídil následujícím programem:

- 1) Zahájení jednání;
- 2) Návrh programu jednání;
- 3) Úvodní vystoupení vedoucího pozemkového úřadu;
- 4) Obecná informace o pozemkových úpravách a o platných právních normách, kterými se pozemkový úřad řídí;
- 5) Návrh zásad, které budou při provádění komplexních pozemkových úprav Březovík 1 respektovány (seznámení s účelem, formou a předpokládaným obvodem úpravy, postup při stanovení nároků vlastníků);
- 6) Seznámení s časovým plánem průběhu pozemkových úprav a představení zhotovitelů komplexních pozemkových úprav;
- 7) Závěr jednání.

Úvodní jednání zahájil a dále vedl vedoucí pozemkového úřadu, Ing. František Šebesta. Přivítal přítomné a představil zástupce zpracovatele firem GK Plavec – Michalec Geodetická kancelář s.r.o., Budovcova 2530, Písek a firmy Ing. Josef Honz, Zahorčice 2, kteří budou návrh pozemkových úprav

zpracovávat. Dále představil pracovníci pozemkového úřadu, Alenu Holou, která byla pověřena vedením správního řízení po dobu provádění Komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Březovík 1.

Zapisovatelem byl pověřen Pavel Sebera.

Ing. Šebesta ve svém vystoupení seznámil přítomné s důvodem zahájení pozemkových úprav, s účelem, cílem a formou pozemkových úprav. Pozemkovými úpravami se ve veřejném zájmu prostorově a funkčně uspořádávají pozemky, scelují se nebo dělí a zabezpečuje se jimi přístupnost, využití pozemků a vyrovnání jejich hranic tak, aby se vytvořily podmínky pro racionální hospodaření vlastníků půdy. V těchto souvislostech původní pozemky zanikají a zároveň se vytvářejí pozemky nové, k nimž se uspořádávají vlastnická práva a s nimi související věcná břemena v rozsahu rozhodnutí podle § 11 odst. 8 zákona. Současně se jimi zajišťují podmínky pro zlepšení kvality života ve venkovských oblastech včetně napomáhání diverzifikace hospodářské činnosti a zlepšování konkurenceschopnosti zemědělství, zlepšení životního prostředí, ochranu a zúrodnění půdního fondu, lesního hospodářství, vodního hospodářství, zejména v oblasti snižování nepříznivých účinků povodní, sucha, řešení odtokových poměrů v krajině a zvýšení ekologické stability krajiny. Výsledky pozemkových úprav slouží pro obnovu katastrálního operátu a jako neopomenutelný podklad pro územní plánování.

Vlastní proces v pozemkových úpravách je upraven zejména předpisy – **zákonem č. 139/2002 Sb.**, o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, v platném znění, **prováděcí vyhláškou č. 13/2014Sb.**, **zákonem č. 500/2004 Sb.** (správní řád), v platném znění, **zákonem č. 256/2013 Sb.**, o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), **zákonem č. 503/2012 Sb.**, o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění, **zákonem č. 89/2012 Sb.**, občanský zákoník a dalšími právními normami.

V řízení o pozemkových úpravách se z důvodu využití výsledků pozemkových úprav pro obnovu katastrálního operátu používá, v zájmu jednoznačné identifikace účastníka, jeho jméno, příjmení, adresa místa trvalého pobytu a rodné číslo u **fyzických osob** a název, adresa sídla a identifikační číslo organizace u **osob právnických**.

Byl odsouhlasen **postup při stanovení nároků vlastníků**, který je podkladem pro vypracování nového návrhu uspořádání pozemků. Vypracování soupisu nároků zabezpečí pozemkový úřad podle jejich ceny, výměry, vzdálenosti a druhu pozemků. Budou evidována i všechna případná omezení nebo práva, spojená s pozemky. Byl stanoven předběžný obvod pozemkové úpravy, kterým je celé katastrální území Březovík 1. Jedná se o katastrální území v územní působnosti Obce Ktiš, ke které je přiřčeno z Vojenského újezdu Boletice od 1.1.2016. Území je řešeno Územním plánem Vojenského újezdu Boletice z roku 2011. Celková výměra katastrálního území Březovík 1 je 152,4560 ha. Do obvodu pozemkové úpravy bude zahrnuto celé katastrální území Březovík 1. Výměra pozemků řešených ve smyslu ustanovení § 2 zákona se předpokládá 152,2719 ha. U pozemků, které nebudou vyžadovat řešení ve smyslu ustanovení § 2 zákona, bude obnoven soubor geodetických informací. V daném katastrálním území je platná mapa DKM.

Forma pozemkové úpravy bude komplexní pozemková úprava, jejíž výsledky budou zapsány do evidence katastru nemovitostí na Katastrálním úřadu Jihočeského kraje, Katastrálním pracovištěm Prachatice a budou sloužit k obnově katastrálního operátu na základě výsledků pozemkových úprav. Ocenění pozemků bude provedeno podle právního předpisu platného ke dni vyložení soupisu nároků. Dnes se jedná o vyhlášku Ministerstva financí č. 441/2013 Sb., v platném znění, kterou se provádí některá ustanovení zákona číslo 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v platném znění a v souladu s ustanovením § 8 zákona. Základem pro ocenění bude cena přiřazená podle BPEJ, které jsou vedeny v celostátní databázi a budou vztaheny k zaměření skutečného stavu v terénu. Nebudou použity žádné koeficienty. Aktualizace BPEJ nebude před pozemkovou úpravou provedena. U sadů, zahrad a pozemků s lesním porostem bude cena pozemku a cena porostu uvedena odděleně a bude členěna podle druhů. U ostatních druhů pozemků bude cena porostu uvedena jen na žádost vlastníka pozemků. Pozemky, zastavěné stavbou, pozemek funkčně související s touto stavbou, včetně přístupové cesty, zahrady, pozemky v zastavěném území a pozemky v zastavitelných plochách lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem jejich vlastníka. Lesní pozemek lze se souhlasem

vlastníka rovněž řešit. Pozemky, které nebudou mít stanoven kód BPEJ, budou oceněny bonitou sousedního pozemku. Vzdálenost pozemků bude měřena od středu katastrálního území

Ing. Šebesta vlastníky dále upozornil, že zástupci zhotovitele návrhu pozemkových úprav – firma GK Plavec – Michalec Geodetická kancelář s.r.o., IČO 26042452, Budovcova 2530, 397 01 Písek a firma Ing. Josef Honz, IČ 48223981, Zahorčice 2, 387 42 Lnáře, po dobu provádění komplexních pozemkových úprav mohou vstupovat a vjíždět na jejich pozemky, aby mohli vykonávat činnost, vyplývající ze zákona. Jedná se o tyto zástupce: Ing. Jan Plavec, nar. 12.5.1978; Pod Šobrovnou 2682, 397 01 Písek; Ing. Hana Hlídková, nar. 30.5.1973; Mírové nám. 1303, 397 01 Písek; Ing. Ondřej Šmelc, nar. 28.12.1985; M.Majerové 1338, 399 01 Milevsko; Václav Klíma, nar. 12.7.1977; Zahradní 278, 398 06 Mirovice; Lenka Caltová, nar. 22.4.1982; Nová Ves u Chyšek 23, 399 01 Milevsko; Ing. Tereza Mrázková, nar. 25.2.1983; Sídliště 156, 387 31 Radomyšl; Ing. Eva Fousková, nar. 13.5.1958; Jeronýmova 410/30, Písek; Petr Volf, nar. 25.4.1964; Švantlova 2414, 397 01 Písek; Tomáš Parýzek, nar. 4.2.1967; Pražská 163, 397 01 Písek; Tomáš Lanc, nar. 25.12.1981; Jablonského 398, 397 01 Písek; Petr Burýšek, nar. 22.4.1967; dr.M.Horákové 1708, 397 01 Písek a Michal Maňhal, nar. 19.11.1985; Hradiště 11, 397 01 Písek za firmu GK Plavec – Michalec Geodetická kancelář s.r.o., IČO 26042452, Budovcova 2530, 397 01 Písek.

Ing. Josef Honz, nar. 19.12.1973, Zahorčice 2, 387 42 Lnáře; Ing. Eva Homolková, nar. 29.2.1984, Nad Hřištěm 414, 382 26 Horní Planá; Ing. Zdeněk Homolka, nar. 14.10.1983, Nad Hřištěm 414, 382 26 Horní Planá a Ing. Jitka Štádlarová, nar. 9.2.1990, Na Sadech 563, 383 01 Prachatice za firmu Ing. Josef Honz, IČ 48223981, Zahorčice 2, 387 42 Lnáře.

Návrhu nového uspořádání pozemků vlastníků předchází **zpracování plánu společných zařízení**, kterým jsou zejména opatření, sloužící ke zpřístupnění pozemků, protierozní a vodohospodářská opatření, opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí. Společná zařízení, realizovaná podle schváleného návrhu komplexních pozemkových úprav, bude vlastnit obec. Náklady na zpracování návrhu pozemkových úprav a výstavbu společných zařízení, která budou realizována v souladu s plánem společných zařízení dle schváleného návrhu pozemkové úpravy, hradí stát.

Vlastníkům pozemků navrhne zhotovitel nové uspořádání pozemků tak, aby odpovídalo jejich původním pozemkům přiměřeně cenou, výměrou, vzdáleností a podle možnosti i druhem pozemku. Porovnání ceny, výměry a vzdálenosti navrhovaných pozemků s původními pozemky se provádí celkem za všechny pozemky vlastníka řešené v pozemkové úpravě. Cena je přiměřená, pokud není ve srovnání s původní vyšší nebo nižší o více než 4 %, rozdíl výměry nepřesahuje 10 % výměry původních pozemků a rozdíl ve vzdálenosti není vyšší nebo nižší než 20 %. **Snížení nebo zvýšení ceny, výměry a vzdálenosti nově navrhovaných pozemků oproti původním pozemkům nad rámec stanovených kritérií přiměřenosti lze provést jen se souhlasem vlastníka.** Při překročení ceny o více jak 4 % musí vlastníci uhradit rozdíl ceny.

Pozemkový úřad rozhodne o schválení návrhu pozemkových úprav tehdy, pokud s ním souhlasí vlastníci alespoň 60 % výměry pozemků, které jsou řešeny ve smyslu ustanovení § 2 v pozemkových úpravách.

Pozemkový úřad zabezpečí, aby nové uspořádání pozemků bylo vytyčeno a označeno v terénu podle potřeby vlastníků, a to nejdříve po nabytí právní moci rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv (§ 11 odst. 8 zákona). Vytyčení vlastnických hranic pozemků, jejichž lomové body jsou v katastru nemovitostí v souvislosti s provedením pozemkových úprav označeny trvalou stabilizací, nelze opakovaně hradit z prostředků státu. Přítomní vlastníci byli požádáni o součinnost ve věcech veškerých změn v průběhu řízení o komplexních pozemkových úpravách, zejména změny adres, projednání dědictví, převody vlastnických práv, atd.

Poté vystoupil zástupce zhotovitele, informoval přítomné o činnosti a sídle firmy, popsal průběh jednotlivých etap řízení o návrhu nového uspořádání pozemků, v jakém časovém harmonogramu budou probíhat, požádal vlastníky o spolupráci v průběhu těchto etap, zejména jejich účasti na jednáních, na která budou písemně zváni. Dále seznámil přítomné s organizací šetření průběhu hranic pozemků, která bude v katastrálním území Březovík 1 probíhat.

Průběh diskuze a odpovědi na konkrétní dotazy jsou zaznamenány v příloze tohoto zápisu. Na závěr probíhala diskuze individuálně se zástupci zhotovitele a pobočky.

Po přečtení tohoto zápisu bylo úvodní jednání předsedajícím ukončeno. Zápis byl, na důkaz souhlasu s jeho obsahem, podepsán všemi přítomnými.

Opis zápisu zapsal dne 8. 3. 2017 Pavel Sebera v.r.

Originál protokolu bude uložen na Pobočce Prachatice ve spise 2RP9524/2016-505205.

Opis protokolu z úvodního jednání bude vyvěšen po dobu 15ti dnů na úředních deskách Obecního úřadu Ktiš a Pobočky Prachatice a současně bude zaslán vlastníkům pozemků.

Kontaktní údaje Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj, Pobočky Prachatice:

Adresa: Vodňanská 329, 383 01 Prachatice.

Vedoucí pobočky: Ing. František Šebesta, telefon: 702 126 657, 724 322 338; e-mail: f.sebesta@spucr.cz.

Pracovník pobočky: Pavel Sebera, telefon 602 112 896; e-mail: p.sebera@spucr.cz

Kontakt na zhotovitele návrhu Komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Březovík 1:

Sdružení firem:

GK Plavec – Michalec Geodetická kancelář s.r.o., Budovcova 2530, 397 01 Písek;
Telefon: 382 210 552; 603 296 693; e-mail: info@gkpilek.cz.

Ing. Josef Honz, Zahorčice 2, 387 42 Lnáře;
Telefon: 608 111 886; e-mail: j.honz@seznam.cz

Zápis byl podesán všemi účastníky řízení v.r.

Vyvěšeno dne: 08.03.2014



Sejmuto dne:

Zveřejněno od – do: